



RINGKASAN EKSEKUTIF

EXECUTIVE SUMMARY

DRAF RANCANGAN TEMPATAN **KULAI 2035**

DRAFT LOCAL PLAN OF KULAI 2035

Isi Kandungan

- 01 **Keperluan Rancangan Tempatan Kulai 2035**
The Requirements For A Local Plan Study Of Kulai 2035
- 02 **Profil Kawasan Rancangan Tempatan Kulai**
Kulai Local Plan Area Profile
- 03 **Guna Tanah Semasa Kawasan Rancangan Tempatan Kulai 2023**
Current Land Use of Kulai Local Plan Area 2023
- 04 **Isu Strategik dan Potensi Kawasan Kajian**
Strategic Issues And Potential Study Areas
- 05 **Wawasan dan Hala Tuju Kulai 2035**
Vision and Direction of Kulai 2035
- 06 **Konsep Pembangunan Kulai 2035**
Kulai Development Concept 2035
- 07 **Strategi Dan Cadangan Pembangunan**
Strategies And Development Proposals
- 08 **Cadangan Keutamaan Rancangan Tempatan Kulai 2035**
Proposed Priority for Kulai Local Plan 2035



01 KEPERLUAN RANCANGAN TEMPATAN KULAI 2035

Requirements For Kulai Local Plan Study 2035

PENGENALAN

Introduction

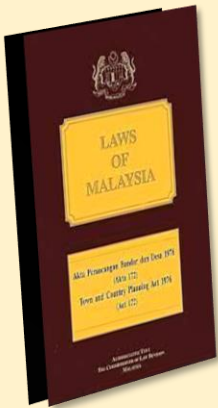
Rancangan Tempatan Kulai, Johor 2035 ini merupakan sebuah dokumen rancangan pembangunan yang akan menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru & Kulai 2025 (Penggantian) yang telah diwartakan pada 18 Januari 2018 dan akan tamat tempoh perancangan dan sebagai dokumen rujukan khusus untuk Majlis Perbandaran Kulai.

The Kulai Local Plan 2035, Johor, is a development planning document set to replace the Johor Bahru and Kulai District Local Plan 2025 (Replacement), which was gazetted on January 18, 2018, and will soon reach the end of its planning period. This document serves as a specific reference for the Kulai Municipal Council.



A ASAS PERUNDANGAN

Legal Basis



SUBSEKSYEN 12(1)

PBPT boleh menyediakan Draft Rancangan Tempatan (RT) sekiranya difikirkan perlu dan akan memberi faedah kepada kawasanya. Terdapat dua keadaan di mana PBPT boleh menyediakan Draft Rancangan Tempatan iaitu semasa Draft Rancangan Struktur (RS) sedang disediakan atau sebelum Draft RS dipersetujui oleh PBN

PBPT may prepare a Draft Local Plan (RT) if deemed necessary and beneficial for the area. There are two scenarios in which PBPT can prepare a Draft Local Plan: during the preparation of the Draft Structure Plan (RS) or before the Draft RS is approved by the State Planning Committee (PBN).

SUBSEKSYEN 12(6)

PBPT juga dikehendaki menyediakan Draft Rancangan Tempatan bagi seluruh kawasanya sekiranya diarahkan oleh JPN. Arahan ini boleh diberi semasa Draft RS telah atau sedang disediakan.

PBPT is also required to prepare a Draft Local Plan for its entire area if directed by JPN. This directive may be issued when the Draft Structure Plan (RS) has been prepared or is in the process of being prepared.

SUBSEKSYEN 16(1)

PBPT boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk perubahan, pembatalan atau penggantian suatu rancangan tempatan.

PBPT may, at any time, propose amendments, cancellations, or replacements of a local plan

B KEPERLUAN PERANCANGAN

Planning Requirements

PERUBAHAN DASAR DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Menterjemahkan dasar dan konsep baru perancangan dan pembangunan di peringkat nasional dan negeri bagi Daerah Kulai

To translate new planning and development policies and concepts at the national and state levels for the Kulai District.

PENYELARASAN PROJEK DAN KELULUSAN PEMBANGUNAN

Terdapat tekanan pembangunan daripada pembangunan komited, dalam perancangan dan pembangunan infill di kawasan perbandaran yang memerlukan perubahan cadangan zon guna tanah sedia ada

There is development pressure from committed developments, planned developments, and infill development in urban areas that require changes to the existing land use zoning proposals.

SEMAKAN SEMULA PROJEK DAN PROGRAM

Cadangan projek dan program di dalam RT Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025 (bagi Kawasan Majlis Perbandaran Kulai) perlu dikaji semula terutama daripada aspek perancangan

The proposed projects and programs in the Johor Bahru and Kulai District Local Plan 2025 (for the Kulai Municipal Council area) need to be reviewed, particularly from a planning perspective.

02

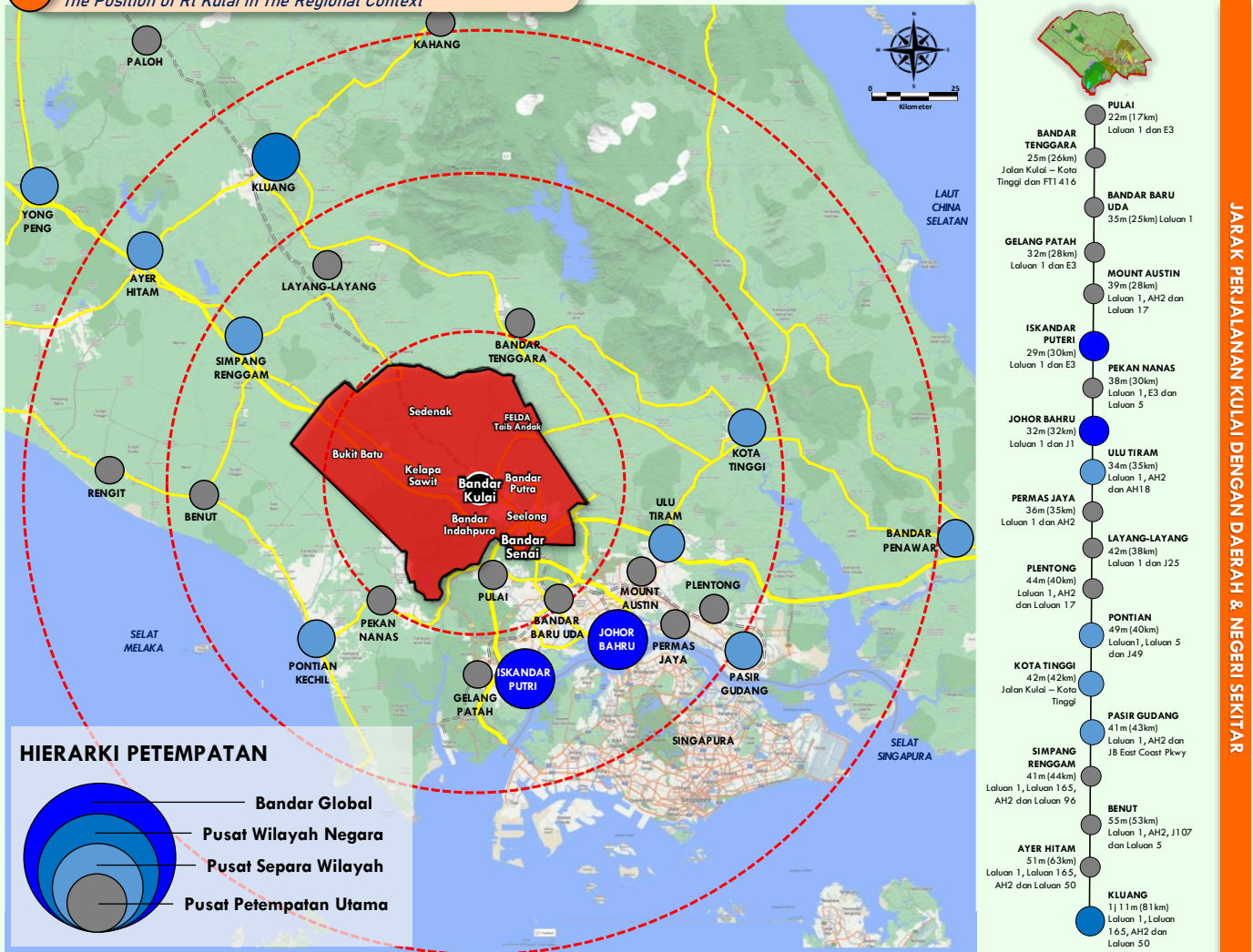
PROFIL KAWASAN RANCANGAN TEMPATAN KULAI

Kulai Local Planning Area Profile

Kawasan Rancangan Tempatan Kulai mempunyai hubungan dengan beberapa bandar utama Negeri Johor iaitu Johor Bahru (32 km) dan Iskandar Puteri (30 km), Kota Tinggi (42 km), Kluang (81 km) dan perjalanan dari Kulai ke Negeri Melaka dan Seremban, Negeri Sembilan perlu mengambil masa lebih kurang dua (2) jam hingga tiga (3) jam ke Kuala Lumpur.

The Kulai Local Plan area is connected to several major cities in Johor, including Johor Bahru (32 km) and Iskandar Puteri (30 km), Kota Tinggi (42 km), and Kluang (81 km). Travel from Kulai to Melaka and Seremban, Negeri Sembilan, takes approximately two (2) to three (3) hours to Kuala Lumpur.

A KEDUDUKAN RT KULAI DALAM KONTEKS WILAYAH
The Position of Rt Kulai In The Regional Context

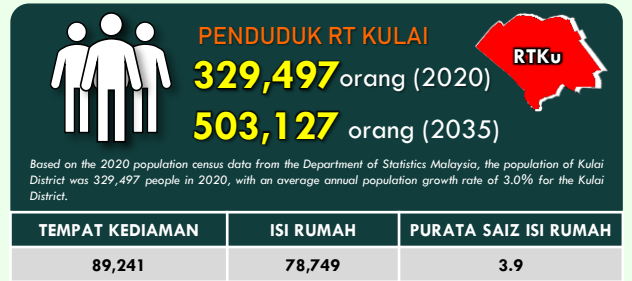
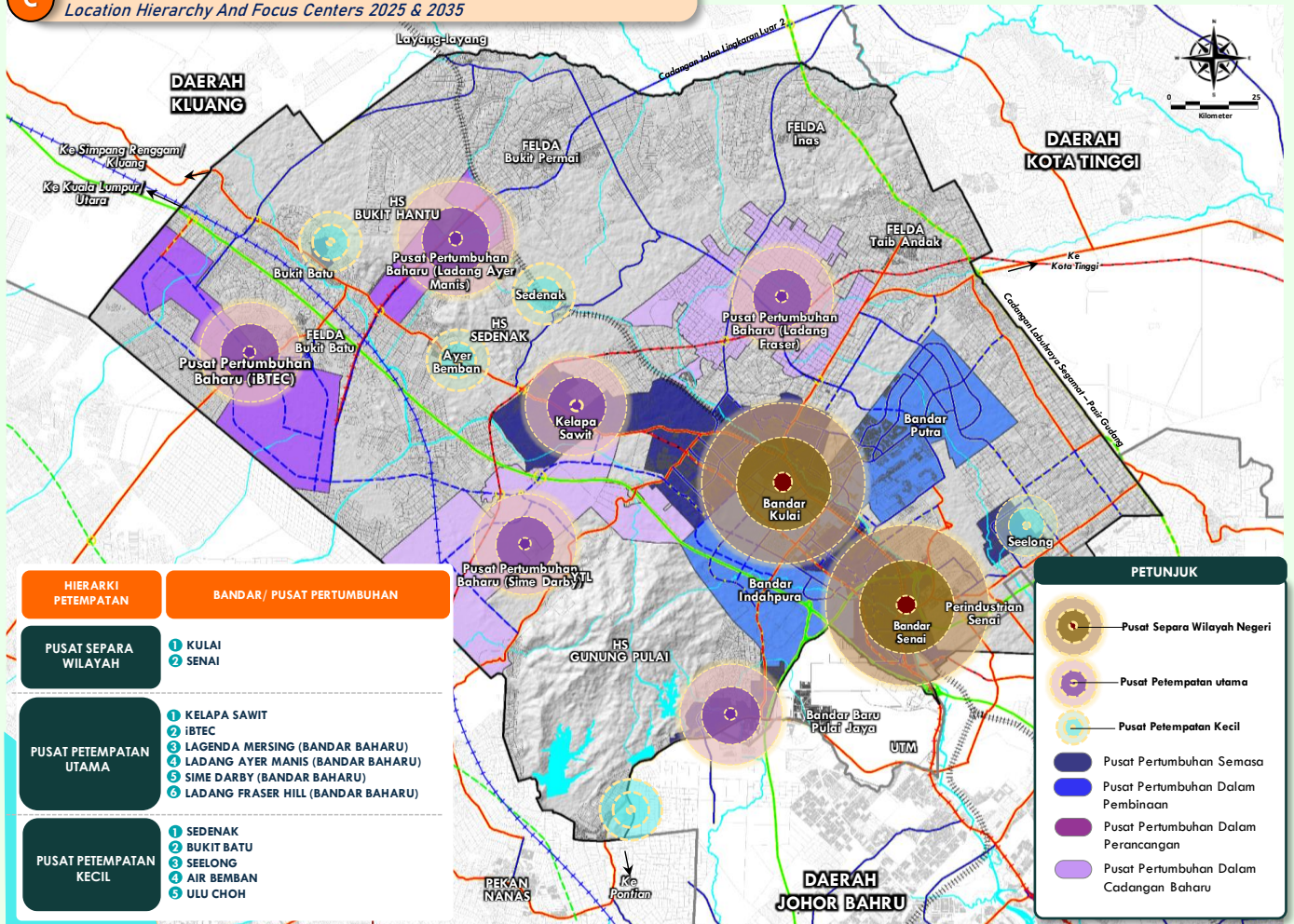


B **PENDUDUK DAN SOSIOEKONOMI MPKU**
Population And Socio-economy Of MPKu

Kajian Rancangan Tempatan Kulai 2035 akan menggunakan jumlah penduduk mengikut kawasan pentadbiran MPKu yang dibahagikan kepada 26 zon tindakan dengan jumlah **352,290 penduduk**. Hal ini diambil kira dari penambahan dari kawasan Maju Jaya dan penolakan jumlah dari luar kawasan MPKu iaitu di UTM-Pulau.

The Kulai Local Plan 2035 will use the population data according to the administrative areas of MPKu, which is divided into 26 action zones, with a total population of 352,290. This takes into account the addition from the Maju Jaya area and the subtraction of the population outside the MPKu area, namely from UTM-Pulau.

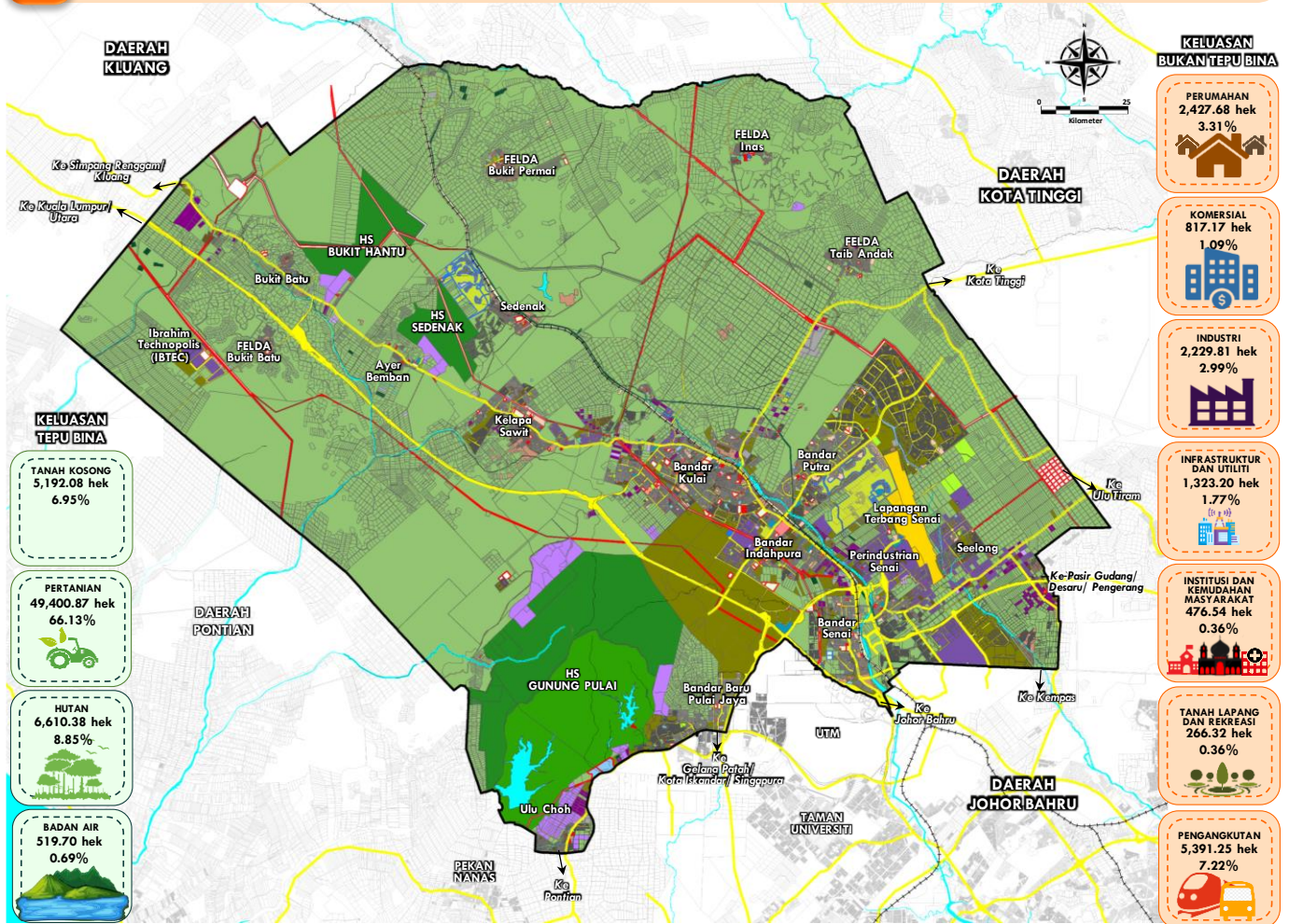
C **HIERARKI PETEMPATAN DAN PUSAT TUMPUAN 2025 & 2035**
Location Hierarchy And Focus Centers 2025 & 2035



03

GUNA TANAH SEMASA KAWASAN RANCANGAN TEMPATAN KULAI 2023

Current Land Use Of Kulai Local Planning Area 2023



KELUASAN BUKAN TERBUKA BINA	
PERUMAHAN	2,427.68 hek 3.31%
KOMERSIAL	817.17 hek 1.09%
INDUSTRI	2,229.81 hek 2.99%
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1,323.20 hek 1.77%
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	476.54 hek 0.36%
TANAH LAPANG DAN REKREASI	266.32 hek 0.36%
PENGANGKUTAN	5,391.25 hek 7.22%

KELUASAN TERBUKA BINA	
TANAH KOSONG	5,192.08 hek 6.95%
PERTANIAN	49,400.87 hek 66.13%
HUTAN	6,610.38 hek 8.85%
BADAN AIR	519.70 hek 0.69%

PELAN LOKASI



PETUNJUK

PERUMAHAN <ul style="list-style-type: none"> Strata Bukan Strata Kampung 	INDUSTRI <ul style="list-style-type: none"> Bukan Taman Perindustrian Taman Perindustrian Perluambangan/kuar 	<ul style="list-style-type: none"> Keselamatan Rumah Kebajikan Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun Kemudahan Awam 	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <ul style="list-style-type: none"> Bekalan Elektrik Bekalan Gas/Petroleum Bekalan Air Pengaliran dan Perparitan Telekomunikasi Pelupusan Sisa Pepejal Pembetulan 	TANAH KOSONG <ul style="list-style-type: none"> Tanah Tidak Diusahakan Tanah Pembangunan 	BADAN AIR <ul style="list-style-type: none"> Senmula Jadi
KOMERSIAL <ul style="list-style-type: none"> Teres Bangunan Sebebuah Kegunaan Khusus (Kemudahan Sukan & Rekreasi Swasta) 	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <ul style="list-style-type: none"> Pendidikan Kesihatan Keagamaan Perkuburan 	TANAH LAPANG DAN REKREASI <ul style="list-style-type: none"> Tanah Lapang Kemudahan Sukan & Rekreasi Kawasan Hijau 	PENGANGKUTAN <ul style="list-style-type: none"> Pengangkutan Darat Pengangkutan Udara Jalan 	PERTANIAN <ul style="list-style-type: none"> Tanam Penternakan 	Lain-lain <ul style="list-style-type: none"> Sungai Sempadan RT Rel Keretapi

04 ISU STRATEGIK DAN POTENSI KAWASAN KAJIAN

Strategic Issues And Potential Of The Study Area

A ISU STRATEGIK KAWASAN KAJIAN

The Position Of Rt Kulai In The Regional Context

01 PENGURUSAN LALU LINTAS DAN SISTEM PERHUBUNGAN

Traffic Management And Communication Systems

02 PERSEMPADAN DAERAH DAN PBT

District And PBT Boundaries

03 PERINDUSTRIAN TIDAK TERANCANG

Unplanned Industry

04 INSTITUSI DAN KEMUDAHAN BERTARAF DAERAH DAN BANDARAYA

District And City Level Institutions And Facilities

05 RISIKO BENCANA BANJIR DAN PENCEMARAN SUNGAI

Risk Of Flood Disaster And River Pollution

B POTENSI KAWASAN KAJIAN

Potential Of The Study Area

01 KEDUDUKAN DALAM KONTEKS SERANTAU, WILAYAH DAN NEGARA

Position In Regional, Regional And National Context

02 KEDUDUKAN DALAM GREATER JB

Location In Greater JB

03 KAWASAN PERINDUSTRIAN BERSKALA BESAR / MEGA

Large / Mega Scale Industrial Area

04 KEDUDUKAN KULAI DI UPPER STREAM WILAYAH SELATAN JOHOR

Location Of Kulai In The Upper Stream Of Johor South Region



05

WAWASAN DAN HALA TUJU KULAI 2035

Vision And Direction Of Kulai 2035

A

VISI DAN MATLAMAT PEMBANGUNAN KULAI 2035

Kulai Development Vision And Goals 2035



VISI RT KULAI

2035

**"KULAI BERDAYA HUNI
(LIVEABLE CITY)"**

"LIVEABLE CITY"

MATLAMAT RT KULAI

2035

**"PEMBANGUNAN KULAI
BERFOKUS, BERHUBUNG DAN
BERSEPADU KE ARAH KULAI
DAERAH BERDAYA HUNI"**

*"Focused, Connected, And Integrated
Development Of Kulai Towards A Livable
Kulai District"*

TEMA RT KULAI

2035

**"KULAI HUB
PENGANGKUTAN DAN
EKONOMI SERANTAU"**

*"Kulai, A Regional Transportation And
Economy Hub"*

10

AGENDA
PEMBANGUNAN YANG
DIGUNAPAKAI DAN
DIAMBIKIRA BAGI
PEMBENTUKAN VISI

Sejahtera
Prosperous

Efisien
Efficient

Berdaya Huni
Livable City

Lestari
Sustainable

Mampan
Resilient

Maju
Progressive

Berdaya Saing
Competitive

Berkualiti
High quality

Dinamik
Dynamic

Pintar
Smart

TERJEMAHAN HALA TUJU PEMBANGUNAN

*TRANSLATION OF DEVELOPMENT
DIRECTIONS*

ASPIRASI *ASPIRATIONS*

1. Bandar moden dan selamat *Modern and safe city*
2. Perhubungan yang baik *Good Connection*
3. Kawasan hijau *Green area*
4. Pusat pentadbiran moden dan setempat *Modern and local administrative center*
5. Tarikan pelaburan Syarikat antarabangsa *International company investment attraction*
6. Tumpuan pelancong *Tourist focus*
7. Bandar Kesihatan *Health City*
8. Bandar Pintar *Smart City*
9. Bandar Ilmu *Education City*
10. Bandar bersih *Clean City*
11. Bandar Pelancongan *Tourism City*
12. Bandar Harmoni *Harmonious city*
13. Bandar Salar *Salar City*
14. Bandar Digital *Digital City*
15. Bandar Sejahtera *Prosperous City*
16. Bandar Pembangunan Ekonomi *Economic Development City*
17. Bandar Hijau *Green City*
18. Bandar Bersejarah *Historic City*
19. Bandar Mampan *Sustainable City*
20. Bandar terancang dan tersusun *A planned and organized city*

KONSEP PEMBANGUNAN LESTARI

CONCEPT OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT

1. Melaksanakan dasar pemeliharaan alam sekitar *Implement environmental protection policies*
2. Menyemarakkan ekopelancongan *Encouraging ecotourism*
3. Menggalakkan penggunaan tenaga yang boleh diperbaharui *Promote the use of renewable energy*
4. Mewartakan dan menambahkan kawasan hijau *Gazetted and increased green areas*
5. Konsep kediaman hijau *Green home concept*
6. Keindahan dan keceriaan *Beauty and cheerfulness*
7. Keselamatan penduduk *Resident safety*
8. Kebersihan dan konsep Go Green *Cleanliness and the Go Green concept*
9. Bebas jenayah *Crime free*
10. Rendah karbon *Low carbon*
11. Pembangunan tersusun *Organized development*
12. Kemudahan akses *Ease of access*
13. Kebudayaan dan kesenian *Culture and art*
14. Kejiranan yang harmoni *A harmonious neighborhood*
15. Bandar hijau dan selamat *Green and safe city*
16. Moden dan selamat *Modern and safe*

KONSEP PEMBANGUNAN SEJAHTERA

CONCEPT OF PROSPEROUS DEVELOPMENT

1. Banyak kawasan hijau *Lots of green areas*
2. Kualiti kehidupan dan persekitaran yang sihat *Quality of life and healthy environment*
3. Kemudahan yang mencukupi *Adequate facilities*
4. Sistem pengangkutan awam yang efisien *Efficient public transport system*
5. Penawaran perumahan mampu milik *Offer affordable housing*
6. Lebuhraya / Jalan Pintasan *Highway / Bypass*
7. Kurangkan kadar kemiskinan *Reduce the poverty rate*
8. Kemudahan bagi OKU *Facilities for the disabled*
9. Penjagaan warga emas *Elderly care*
10. Mewujudkan peluang pekerjaan *Create job opportunities*
11. Pengangkutan awam *Public transportation*
12. Meningkatkan mutu pelancongan dan ekonomi *Improve the quality of tourism and the economy*
13. Lokasi rehat dan santai *Relaxing and relaxing location*
14. Penambahan solar *Solar addition*
15. LRT dan kereta api *LRT and train*
16. Meningkatkan taman rekreasi *Improve the recreation park*
17. Perpaduan rakyat *Unity of the people*
18. Masyarakat berilmu *Knowledgeable society*
19. Sistem pengangkutan air *Water transport system*

A HALA TUJU PEMBANGUNAN KULAI 2035
Directions For The Development Of Kulai 2035



FOKUS 1

Daerah Berdaya Huni, Rendah Karbon dan Pintar
Livable, Low Carbon and Smart Districts



FOKUS 2

Daerah Berdaya Huni, Rendah Karbon dan Pintar
Livable, Low Carbon and Smart Districts



FOKUS 3

Terminal Pengangkutan Awam Wilayah Selatan (Hub Pengangkutan Wilayah Selatan)
South Region Public Transport Terminal (South Region Transport Hub)



FOKUS 4

Jaringan Perhubungan Wilayah, Luaran Dan Dalaman Kulai (Lebuhraya, Jalan Lingkaran, Jalan Pintas, Jalan Utama dan Jalan Sekunder)
Kulai Regional, External and Internal Communication Network (Highways, Ring Roads, Bypasses, Main Roads and Secondary Roads)



FOKUS 5

Jaringan Sistem Pengangkutan Awam (LRT, HSR, Double Track)
Public Transport System Network (LRT, HSR, Double Track)



FOKUS 6

Sistem Perparitan Dan Saliran (Tebatan Banjir)
Drainage And Drainage System (Flood Mitigation)



FOKUS 7

Infrastruktur dan Utiliti (Bekalan Air)
Infrastructure and Utilities (Water Supply)



FOKUS 8

Pengangkutan Aktif dan Hijau
Active and Green Transportation



FOKUS 9

Pembangunan Akan Datang
Future Developments



FOKUS 10

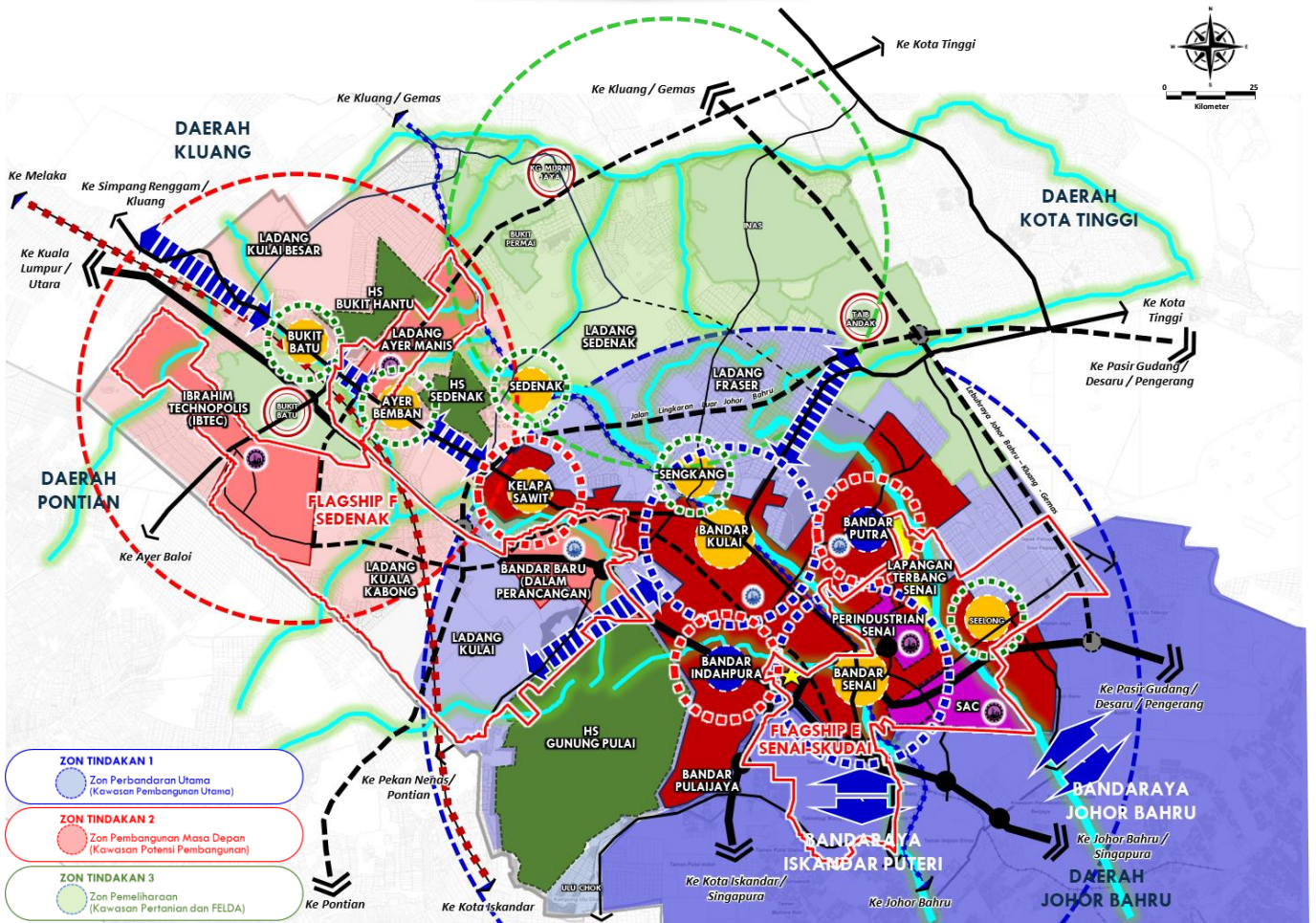
Sempadan Pentadbiran
Administrative Boundaries

10

FOKUS DAN HALATUJU UTAMA KULAI 2035

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN KULAI BERFOKUS, BERHUBUNG DAN BERSEPADU

KULAI: FOCUSED, CONNECTED, AND INTEGRATED



- ZON TINDAKAN 1**
Zon Perbandaran Utama (Kawasan Pembangunan Utama)
- ZON TINDAKAN 2**
Zon Pembangunan Masa Depan (Kawasan Potensi Pembangunan)
- ZON TINDAKAN 3**
Zon Pemeliharaan (Kawasan Pertanian dan FELDA)

PELAN LOKASI



PETUNJUK

- HIERARKI PETEMPATAN**
- Bandar Utama
 - Pusat Petempatan Utama
 - Pusat Petempatan Kecil
 - Pusat Pertumbuhan Desa
- ZON / KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN**
- Flagship Iskandar Malaysia
 - Zon Kluster Perindustrian
 - Zon Pemagaan dan Perkhidmatan
 - Zon Pertanian dan Peternakan
- ZON / KAWASAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN**
- Zon Perbandaran Utama (Kawasan Pembangunan Utama)
 - Zon Pembangunan Masa Depan (Kawasan Potensi Pembangunan)
 - Zon Koridor Utama Pembangunan
 - Kawasan Bandar / Pekan
 - Kawasan Bandar Baru
 - Kawasan Bandar / Pekan Lama
 - Kawasan Perindustrian Sedia Ada
 - Kawasan Pembangunan Akan Datang
- ZON / KAWASAN BIODIVERSITI, PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN**
- Hutan Simpan Kekal (HSK) dan Hutan Tandah Kerajaan
 - Kawasan Tadahan Air
 - Kawasan Sungai Dan Badan Air
- ZON / KAWASAN TERKAWAL / PEMBANGUNAN TERHAD**
- Kawasan Tanaman Makanan
 - Kawasan Jaringan Hijau
 - Kawasan Ritiko Banjar
 - Kawasan FELDA
- RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN**
- Perhubungan Sedia Ada
 - Perhubungan Cadangan
 - Persimpangan Bertingkat Sedia Ada
 - Persimpangan Bertingkat Cadangan
 - Kawasan Lapangan Terbang
 - Jaringan Rel Sedia Ada
 - Jaringan Rel Cadangan
 - Terminal Pengangkutan Wilayah

TERAS

PEMBANGUNAN FIZIKAL BERSEPADU

MEMAJU EKONOMI BERDAYA SAING

KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR

KOMUNITI SEJAHTERA

ASPIRASI KULAI 2035

24

STRATEGI PEMBANGUNAN

42

CADANGAN PEMBANGUNAN

153

KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN

10

QUICK WIN

QW

Pelaksanaan projek berpotensi memberi impak segera kepada ekonomi dan keperluan semasa

24

STRATEGIK

ST

Pelaksanaan projek berpotensi memberi impak jangka masa panjang kepada ekonomi, keperluan pembangunan semasa dan akan datang

60

UTAMA

UT

Pelaksanaan projek yang memberi impak positif dalam penjana ekonomi dan keperluan pembangunan semasa

59

SOKONGAN

SO

Pelaksanaan projek yang memberi impak positif kepada ekonomi, keperluan pembangunan semasa, alam sekitar dan sosial secara fokus.

VISI KULAI 2035

“KULAI BERDAYA HUNI (LIVEABLE CITY)”

MATLAMAT KAJIAN

PEMBANGUNAN KULAI BERFOKUS, BERHUBUNG DAN BERSEPADU KE ARAH KULAI DAERAH BERDAYA HUNI

Kulai's Development: Focused, Connected, And Integrated Towards A Livable District.

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN

Development Strategies And Proposals

TERAS 1	TERAS 2	TERAS 3	TERAS 4	TERAS 5
PEMBANGUNAN FIZIKAL BERSEPADU	MEMAJU EKONOMI BERDAYA SAING	KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR	KOMUNITI SEJAHTERA	ASPIRASI KULAI 2035
4 STRATEGI	5 STRATEGI	7 STRATEGI	4 STRATEGI	4 STRATEGI
10 CADANGAN	6 CADANGAN	12 CADANGAN	10 CADANGAN	4 CADANGAN
STRATEGIK QUICK WIN UTAMA SOKONGAN	STRATEGIK QUICK WIN UTAMA SOKONGAN	STRATEGIK QUICK WIN UTAMA SOKONGAN	STRATEGIK QUICK WIN UTAMA SOKONGAN	STRATEGIK QUICK WIN UTAMA SOKONGAN
4 0 3 3	0 0 4 2	4 0 3 5	0 0 2 8	0 1 1 2
32 KOMPONEN	30 KOMPONEN	53 KOMPONEN	25 KOMPONEN	13 KOMPONEN



08

CADANGAN KEUTAMAAN RANCANGAN TEMPATAN KULAI 2035

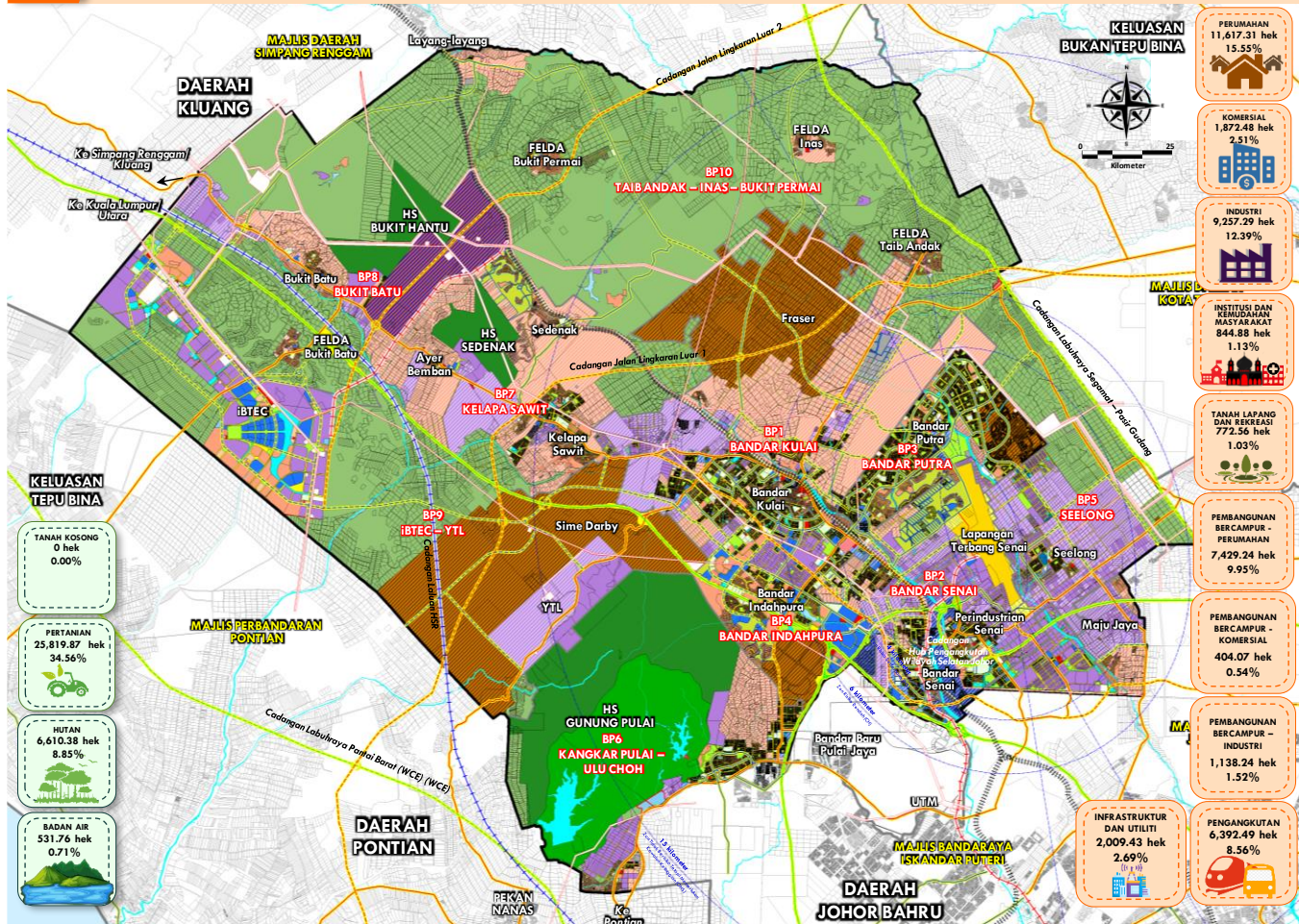
Proposed Priorities For Kulai Local Plan 2035

- 1 Cadangan Zon Guna Tanah RT Kulai 2035
Proposal for Land Use Zoning for the Kulai Local Plan 2035
- 2 Cadangan Pembaharuan Semula Bandar Kulai
Proposal for the Revitalization of Kulai Town.
- 3 Cadangan Rejuvenasi Semula Bandar Senai Sebagai Pintu Masuk Kawasan Kulai
Proposal for the Rejuvenation of Senai Town as the Gateway to Kulai.
- 4 Cadangan Transformasi Sungai Skudai
Proposal for the Transformation of Sungai Skudai
- 5 Cadangan Pengukuhan Fungsi Perniagaan di Kulai
Proposal for Strengthening Business Functions in Kulai.
- 6 Cadangan Pelan Induk Perindustrian
Proposal for an Industrial Master Plan.
- 7 Cadangan Pelancongan MPKu Ke Arah Pelancongan Antarabangsa
Proposal for MPKu's Tourism Development Towards International Tourism.
- 8 Cadangan Hub Angromakanan (Greater Johor Backyard)
Proposal for an Agri-Food Hub (Greater Johor Backyard).
- 9 Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya di Kulai
Proposal to Strengthen the Road Hierarchy System in Kulai.
- 10 Cadangan Meningkatkan Rangkaian Perkhidmatan Pengangkutan Awam di Kulai
Proposal to Enhance the Public Transportation Network in Kulai.
- 11 Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Air Daerah Kulai
Proposal to enhance the water supply capacity in Kulai District.
- 12 Cadangan Mengatasi Masalah Banjir di Kulai
Proposal to Address Flooding Issues in Kulai.
- 13 Cadangan Naik Taraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Sedia Ada
Proposal to upgrade existing open spaces and recreational areas.
- 14 Cadangan Pendidikan Berprestij Tinggi di Daerah Kulai
Proposal for Prestigious Higher Education in Kulai District.
- 15 Cadangan Kemudahan Kesihatan
Proposal for Health Facilities.
- 16 Cadangan Tapak Perkuburan Islam
Proposed Islamic Cemetery
- 17 Zon Perintis Rendah Karbon (Pembangunan Semasa Dan Pembangunan Baharu)
Low Carbon Pioneer Zone (Current Development).
- 18 Cadangan Pembangunan Pusat Operasi dan Mengintegrasikan Kawalan
Pembangunan Pintar di MPKu
The proposal for the development of an Operations Center and Integration of Smart Development Control at MPKu.

01

CADANGAN ZON GUNA TANAH RT KULAI 2035

Proposal for Land Use Zoning for the Kulai Local Plan 2035



	PERUMAHAN 11,617.31 hek 15.55%
	KOMERSIAL 1,872.48 hek 2.51%
	INDUSTRI 9,257.29 hek 12.39%
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT 844.88 hek 1.13%
	TANAH LAPANG DAN REKREASI 772.56 hek 1.03%
	PEMBANGUNAN BERCAKUP - PERUMAHAN 7,429.24 hek 9.95%
	PEMBANGUNAN BERCAKUP - KOMERSIAL 404.07 hek 0.54%
	PEMBANGUNAN BERCAKUP - INDUSTRI 1,138.24 hek 1.52%
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI 2,009.43 hek 2.69%
	PENGANGKUTAN 6,392.49 hek 8.56%

	KELUASAN TERBUKA TANAH KOSONG 0 hek 0.00%
	PERTANIAN 25,819.87 hek 34.56%
	HUTAN 6,610.38 hek 8.85%
	BADAN AIR 531.76 hek 0.71%



PERUMAHAN		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT		PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
	Perumahan		Pendidikan		Lebuhraya		Bekalan Elektrik
	Perumahan Cadangan		Kesihatan		Jalan Utama		Bekalan Air
	Komersial		Keagamaan		Jalan Sokongan		Pengangkutan Perpartisan
	Komersial Cadangan		Perkuburan		Rel Keretapi		Bekalan Gas
	Industri		Keselamatan		Lapangan Terbang		Telekomunikasi
	Industri Cadangan		Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun		Kemudahan Pengangkutan		Peluputan Sisa Pepejal
	Pembangunan Bercampur		Kemudahan Awam		Lebuhraya Cadangan		Pembuangan
	Pembangunan Bercampur Cadangan (Industri, Perumahan dan Komersial)		Institusi / Kemudahan Awam Cadangan		Jalan Utama Cadangan		Rentis Elektrik
	Pembangunan Bercampur Cadangan (Perumahan, Industri dan Komersial)		TANAH LAPANG DAN REKREASI		Jalan Sokongan Cadangan		BADAN AIR
	Pembangunan Bercampur Cadangan (Komersial dan Perumahan)		Tanah Lapang dan Rekreasi		HSR Cadangan		Sungai
			Tanah Lapang dan Rekreasi Cadangan		Kemudahan Pengangkutan Cadangan		LAIN-LAIN
			PERTANIAN DAN PENTERNAKAN		HUTAN		Sempadan Daerah / Negeri
			Pertanian		Hutan Simpan Kekal		Sempadan Blok Perancangan (BP)
			Akuakultur		Hutan Tanah Kerajaan / Kawasan Berhutan		Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
			Pertanian Cadangan				

02

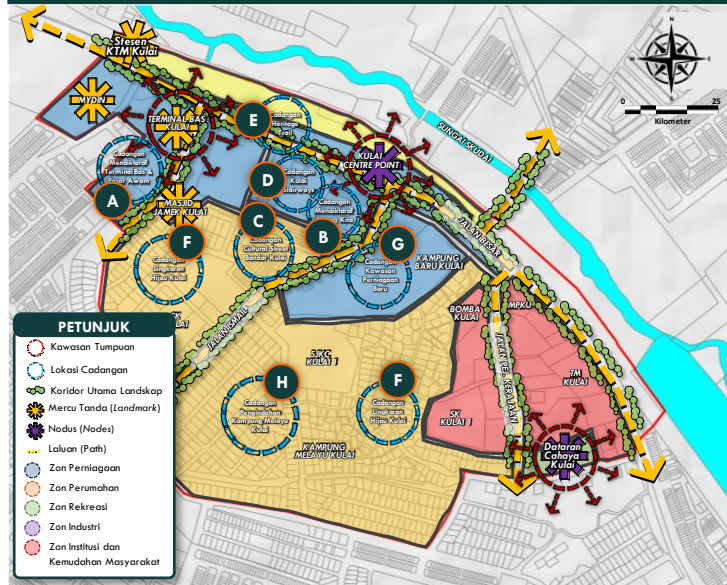
CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR KULAI

Proposal for the Revitalization of Kulai Town

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Menaik Taraf Kawasan Sekitar Terminal Bas Kulai dan Pasar Awam
Upgrading the Area Around the Kulai Bus Terminal and Public Market.
- B** Cadangan Street Art Lorong Kita
Proposal for the "Lorong Kita" Street Art Project
- C** Cadangan Cultural Street Bandar Kulai
Proposed Cultural Street in Bandar Kulai
- D** Cadangan Kulai Stairways
Proposed Kulai Stairway
- E** Cadangan Heritage Trail Bandar Kulai
Bandar Kulai Heritage Trail proposal
- F** Cadangan Jaringan Hijau Bandar Kulai
Proposed Green Network in Bandar Kulai
- G** Cadangan Kawasan Perniagaan Baru
Proposed New Business Area
- H** Cadangan Pengindahan Kampung Melayu Kulai
Proposed Beautification of Kampung Melayu Kulai
- I** Cadangan Penerapan Elemen Bandar Pintar dan Bandar Selamat
Proposed Implementation of Smart City and Safe City Elements

PELAN INDUK CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR KULAI



FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 MPKu
- 02 Pejabat Tanah Daerah Kulai



Street Art Lorong Kita



Laluan lorong belakang



Cadangan Cultural Street Bandar Kulai



Gambaran Kulai Stairways



Menaik Taraf Kawasan Sekitar Terminal Bas Kulai dan Pasar Awam



Cadangan Cultural Street Bandar Kulai

03

CADANGAN REJUVENASI SEMULA BANDAR SENAI SEBAGAI PINTU MASUK KAWASAN KULAI

Proposal for the Rejuvenation of Senai Town as the Gateway to Kulai

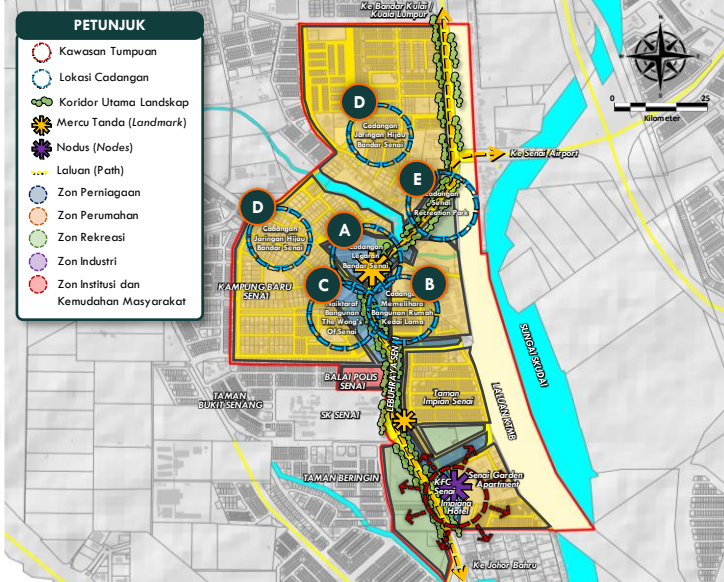
KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Legaran Bandar Senai
Proposal for the Revitalization of Senai Town
- B** Memelihara dan Memulihara Bangunan Rumah Kedai Lama
Preserving and Restoring Old Shop House Buildings
- C** Cadangan Menaiktaraf Bangunan The Wong's of Senai Sebagai Cultural Museum
Proposal to Upgrade The Wong's of Senai Building as a Cultural Museum
- D** Cadangan Jaringan Hijau Bandar Senai
Proposal for a Green Network in Senai Town
- E** Cadangan Linear Park Senai
Proposal for a Linear Park in Senai

FASA PELAKSANAAN

<p>IMBAS DI SINI</p>	<p>JENIS CADANGAN</p> <p>PROJEK NAIK TARAF <i>Upgrading Project</i></p>	<p>AGENSI PELAKSANA</p> <p>01 MPKu</p>
----------------------	--	---

PELAN INDUK CADANGAN REJUVENASI SEMULA BANDAR SENAI SEBAGAI PINTU MASUK KAWASAN KULAI



04

CADANGAN TRANSFORMASI SUNGAI SKUDAI

Proposed Transformation Of The Skudai River

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Penyediaan Laman Oasis Kulai
Proposal for the Development of Kulai Oasis Park
- B** Cadangan Penyediaan Laluan Trail Sungai Skudai
Proposal for the Development of the Skudai River Trail
- C** Cadangan Perletakan Perangkap Sampah
Proposal for the Installation of Trash Traps
- D** Cadangan Kawasan Setinggan di Sekitar Sungai Skudai
Proposal for Squatter Settlements around Sungai Skudai

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN

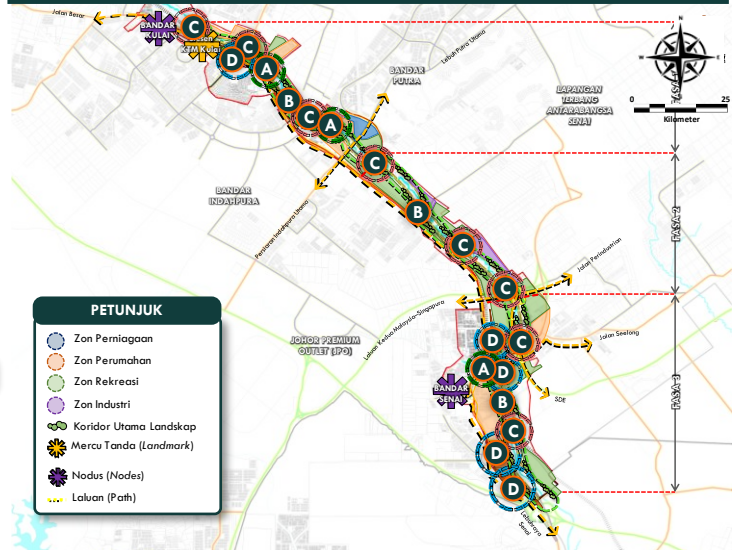


PROJEK BAHARU
New Project

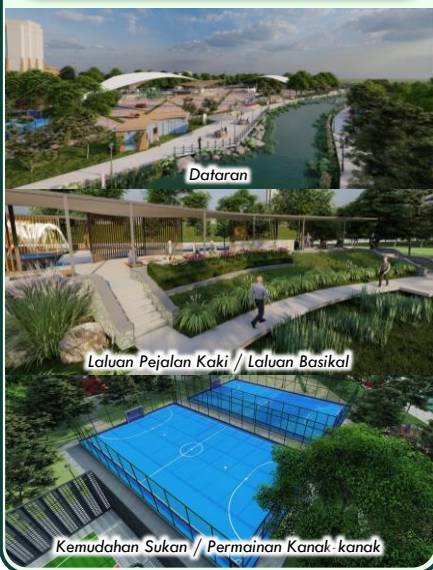
AGENSI PELAKSANA

- 01 MPKu
- 02 Jabatan Pengairan & Saliran

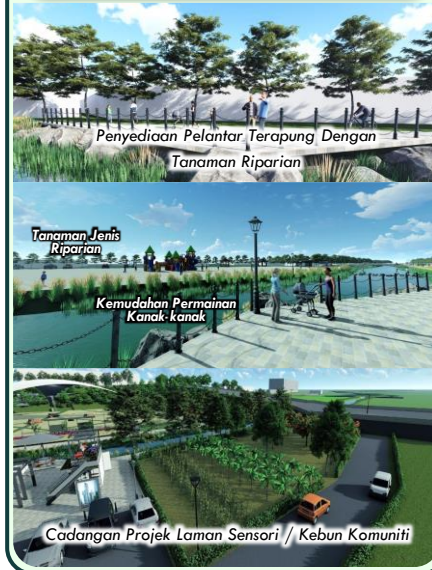
PELAN INDUK CADANGAN TRANSFORMASI SUNGAI SKUDAI



LAMAN OASIS 1 KULAI - BERHADAPAN BANGUNAN MPKU



LAMAN OASIS 2 KULAI - KAMPUNG PERTANIAN



LAMAN OASIS 3 KULAI - BERSEBELAHAN TAMAN BINTANG



05

CADANGAN PENGUKUHAN FUNGSI PERNIAGAAN DI KULAI

Proposal for Strengthening Business Functions in Kulai

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Zon Tumpuan Pembangunan/Pelaburan Perniagaan Sebagai Pemboleh Ekonomi (Economy Enabler)
Business Development/Investment Focus Zones as Economic Enablers
- B** Penambahbaikan dan Penaiktrafan Komersial Di Pusat Pertumbuhan Strategik
Improvement and Commercial Upgrading at Strategic Growth Centers

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 MPKu
- 02 Pemoju

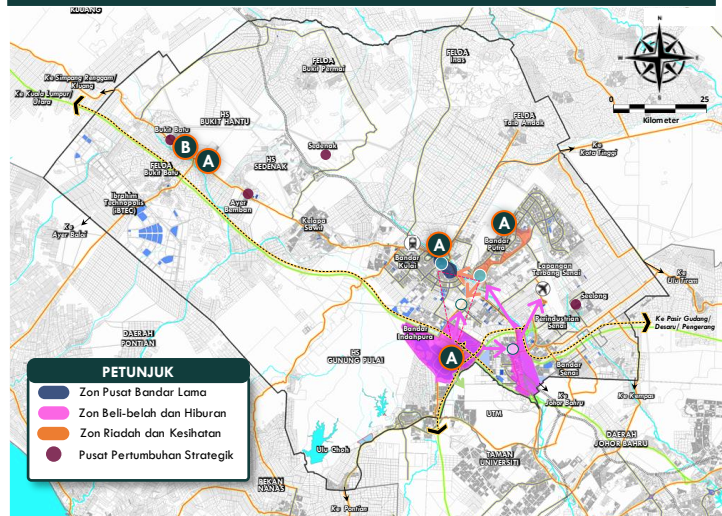
- A** Zon Tumpuan Pembangunan/Pelaburan Sebagai Pemboleh Ekonomi (Economy Enabler)

ZON PERNIAGAAN	TEMA
1 Bandar Kulai	Pusat Bandar Lama
2 Bandar Senai	Beli-belah dan Hiburan (Shopping and Entertainment)
3 Bandar Indahpura	
4 Bandar Putra	Riadah dan Kesihatan (Leisure and Wellness)
5 Ayer Manis, Sri Kulai	Pembangunan bercampur (Mixed use development)



Perniagaan high order goods yang ditawarkan di Kulai

PELAN INDUK CADANGAN TRANSFORMASI SUNGAI SKUDAI



- B** Penambahbaikan dan Penaiktrafan Komersial di Pusat Pertumbuhan Strategik



Contoh Pengindahan Lorong Belakang Premis



Contoh penyediaan kemudahan sokongan



Contoh Bantuan penggunaan alatan teknologi digital



Contoh penggunaan teknologi digital di dalam perniagaan

06

CADANGAN PELAN INDUK PERINDUSTRIAN

Industrial Master Plan Proposal

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Penambahbaikan Industri Tidak Terancang
Proposal for the Improvement of Unregulated Industries
- B** Cadangan Pembentukan Kluster Industri
Proposal for the Formation of Industrial Clusters
- C** Cadangan Asrama Berpusat
Proposal for a Centralized Dormitory
- D** Cadangan Taman Perindustrian Berkonsep
Proposal for a Themed Industrial Park
- E** Cadangan Data Industri Pintar
Proposal for Smart Industry Data
- F** Cadangan Pembangunan Modal Insan
Proposal for Human Capital Development.

FASA PELAKSANAAN

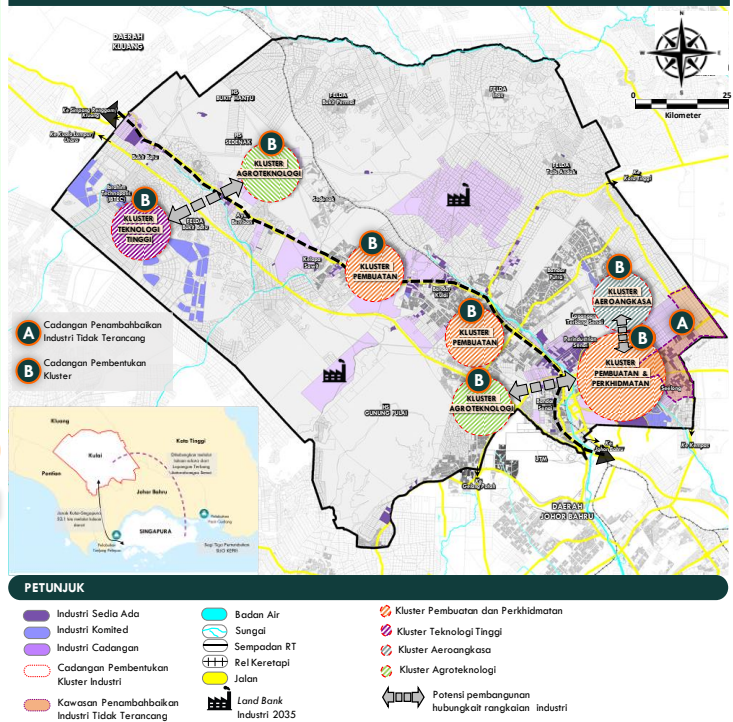


JENIS CADANGAN

PROJEK BAHARU
New Project

- AGENSI PELAKSANA**
- 01 MPKU
 - 02 Swasta
 - 03 Pemaju

PELAN INDUK PERINDUSTRIAN



CADANGAN PENAMBAHBAIKAN INDUSTRI TIDAK TERANCANG

- i Pemulihan Industri
- ii Zon Industri Terkawal

Bilangan Industri Tanpa Kebenaran yang mempunyai Maklumat Lengkap

147 industri

102 Maklumat Lengkap

45 Maklumat Tidak Lengkap

CADANGAN PEMBENTUKAN KLUSTER INDUSTRI

- i Kluster Pembuatan dan Perkhidmatan
- ii Kluster Teknologi Tinggi
- iii Kluster Aeroangkasa dan Logistik
- iv Kluster Agroteknologi

Ccontoh industri di kawasan Indahpura

CADANGAN ASRAMA BERPUSAT

- i Asrama Berpusat

Terdapat 2 alternatif bagi penyediaan cadangan berpusat ini:

- 1 Penginapan Pekerja Berpusat di Kawasan Baharu
- 2 Penginapan Pekerja Berpusat di Kawasan Sedia Ada (Perindustrian)

CADANGAN PEMBENTUKAN KLUSTER INDUSTRI

- i Managed Industrial Park (MIP)
- ii Green and Smart Industrial Park (GSIP)

Cadangan Lakaran Pelan Induk 'Managed Industrial Park' Negeri Selangor

DATA INDUSTRI PINTAR

- i Data Industri Pintar

Data industri pintar ini merupakan satu pendekatan yang dicadangkan bagi membantu pihak MPKU dalam mengawal data berkaitan industri sedia ada dan baharu di Kulai

07

CADANGAN PELANCONGAN MPKu KE ARAH PELANCONGAN ANTARABANGSA

Proposal for MPKu's Tourism Development Towards International Tourism.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Aktiviti Ekopelancongan di Hutan Simpan Gunung Pulai
Proposal for Ecotourism Activities in Gunung Pulai Forest Reserve
- B** Cadangan bagi Agropelancongan
Proposal for Agrotourism
- C** Cadangan Trail Pelancongan Bandar
Proposal for an Urban Tourism Trail
- D** Cadangan Kulai Best Food
Proposal for Kulai Best Food
- E** Cadangan Penambahbaikan Kemudahan Asas dan Sokongan di Kawasan-kawasan Pelancongan
Proposal for Improving Basic and Support Facilities in Tourist Areas
- F** Cadangan Penganjuran Acara-acara Pelancongan Berimpak Tinggi dan Kalendar Pelancongan Kulai
Proposal for Hosting High-Impact Tourism Events and the Kulai Tourism Calendar

FASA PELAKSANAAN

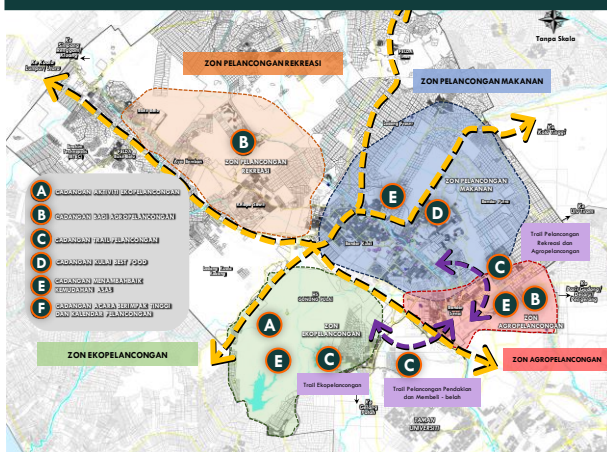


JENIS CADANGAN

PROJEK BAHARU
New Project

- AGENSI PELAKSANA**
- 01 MPKu
 - 02 Pejabat Hutan Daerah Johor
 - 03 Tourism Johor
 - 04 MOTAC Johor

PELAN SUBJEK PELANCONGAN MPKu KE ARAH PELANCONGAN ANTARABANGSA



JANUARI	FEBRUARI	MAR
Larian Denai Antarabangsa Gunung Pulai @ Gunung Pulai 	Kulai Bird Race @ Gunung Pulai 	Johor Expedition Day Hike @ Gunung Pulai
APRIL	MEI	JUN
Program Berbasikal Jelajah Kulai @ Kulai 	Kulai Super Marathon @ Kulai 	Trans QJM Gunung Pulai Ultra 2024 @ Gunung Pulai
JULAI	OGOS	SEPTEMBER
Kulai Urban Night Ride @ Kulai 	Festival Buah-Buahan @ Hutan Bandar Putra 	Malaysia Day Festival @ Hutan Bandar Putra
OKTOBER	NOVEMBER	DISEMBER
Retro Revival Fair @ Hutan Bandar Putra 	Kulai Esport Festival @ Sports City Indahpura 	Karnival Pesta Lampu Antarabangsa @ Hutan Bandar Putra

Contoh aktiviti Glides Swing di kawasan Hutan Simpan Gunung Pulai

Cadangan Agro Farm Tour

08

CADANGAN HUB AGROMAKANAN (GREATER JOHOR BACKYARD)

Proposal for an Agri-Food Hub (Greater Johor Backyard).

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Pusat Kastam dan Kuarantin
Proposal for a Customs and Quarantine Center
- B** Cadangan Zon Pemborong Agromakanan
Proposal for an Agri-Food Wholesale Zone
- C** Cadangan Kilang Pertanian
Proposal for an Agricultural Factory
- D** Cadangan Pusat Penyelidikan Agromakanan
Proposal for an Agri-Food Research Center
- E** Cadangan Industri Agromakanan
Proposal for the Agri-Food Industry
- F** Cadangan Makanan Ternakan
Proposal for Animal Feed
- G** Cadangan Pusat Pertanian Kontan
Proposal for a Cash Crop Agricultural Center
- H** Cadangan Pusat Pengumpulan Kontan
Proposal for a Cash Crop Collection Center
- I** Cadangan Pangkalan Data Rangkaian Makanan
Proposal for a Food Network Database
- J** Cadangan Industri Bioteknologi
Proposal for the Biotechnology Industry

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 MPKu
- 02 Jabatan Kastam
- 03 MARDI
- 04 FELDA

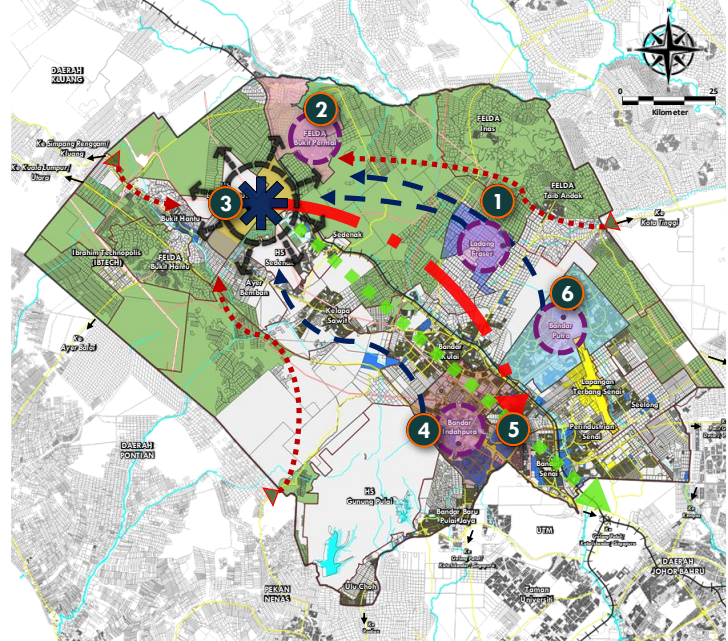


Cadangan Kilang Pertanian



Gambaran Cadangan di Ladang Ayer Manis

PELAN CADANGAN HUB AGROMAKANAN (GREATER JOHOR BACKYARD)



PELAN CADANGAN HUB AGROMAKANAN (GREATER JOHOR BACKYARD)

- 1 Cadangan Ladang Fraser**
 - Cadangan Kilang Pertanian
- 2 Cadangan FELDA Bukit Permai**
 - Cadangan Pusat Pertanian Kontan
 - Cadangan Pusat Pengumpulan Kontan
- 3 Cadangan Ladang Ayer Manis**
 - Cadangan Pusat Kastam dan Kuarantin
 - Cadangan Zon Pemborong Agromakanan
 - Cadangan Kilang Pertanian
 - Cadangan Pusat Penyelidikan Agromakanan
 - Cadangan Industri Agromakanan
 - Cadangan Makanan Ternakan
- 4 Cadangan Bandar Indahpura**
 - Cadangan Kilang Pertanian
 - Cadangan Industri Bioteknologi
- 5 Cadangan MPKu, Indahpura**
 - Cadangan Pangkalan Data Rangkaian Makanan
- 6 Cadangan Bandar Putra**
 - Cadangan Kilang Pertanian

09

CADANGAN MENGUKUHKAN SISTEM HIERARKI JALAN RAYA DI KULAI

Proposal To Strengthen The Road Hierarchy System In Kulai

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Cadangan Pembinaan Jalan Baharu Peringkat Nasional

A Lebuhraya Segamat – Kluang – Pasir Gudang (SELUDANG) / Jalan Penghubung Tengah (Central Spine Road - CSR)

Segamat – Kluang – Pasir Gudang Highway (SELUDANG) / Central Link Road (Central Spine Road - CSR)

Cadangan Pembinaan Jalan Baharu Peringkat Negeri

B Jalan Lingkaran Luar Johor Bahru (Tanjung Bin – Pekan Nanas – Kulai – Kota Tinggi – Pasir Gudang)

Johor Bahru Outer Ring Road (Tanjung Bin – Pekan Nanas – Kulai – Kota Tinggi – Pasir Gudang)

Cadangan Naik Taraf Jalan Peringkat Negeri

C Menaik Taraf Lebuhraya Utara – Selatan (PLUS)

Upgrading the North – South Highway (PLUS)

D Menaik Taraf Jalan Persekutuan 1 (FT001)

Upgrading Federal Road 1 (FT001)

Cadangan Pembinaan Jalan Baharu Peringkat Tempatan

E Jalan Pintasan Senai – Kulai

Senai – Kulai Bypass

F Jalan Ladang Ayer Manis – Bandar Tenggara

Jalan Ladang Ayer Manis – Southeast Bandar

G Jalan IBTEC – Layang-Layang

Jalan IBTEC – Layang-Layang

H Jalan Pintasan Sedenak – Bandar Putra

Sedenak Bypass Road – Bandar Putra

I Jalan Pulau Jaya – Bandar Indahpura

Jalan Pulau Jaya – Indahpura Town

J Jalan Bandar Putra – Taman Perindustrian Senai

Jalan Bandar Putra – Senai Industrial Park

K Jalan Murni Jaya – Inas

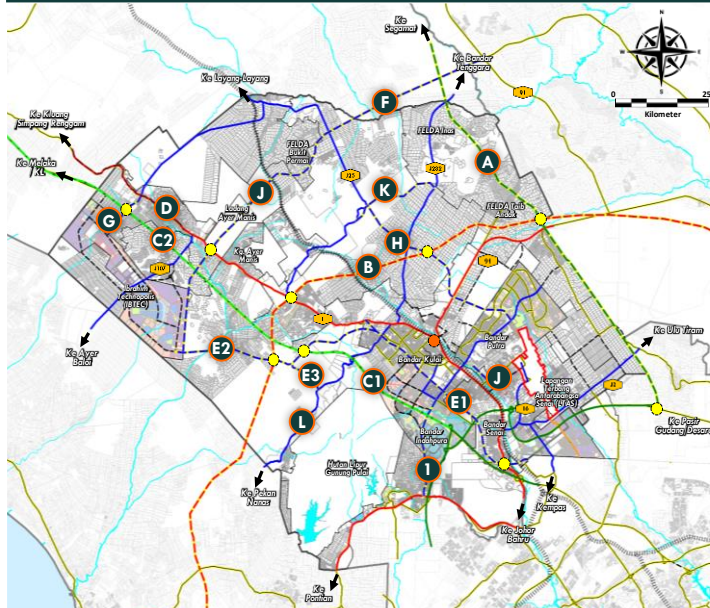
Jalan Murni Jaya – Inas

Cadangan Naik Taraf Jalan Sedia Ada Peringkat Tempatan

L Menaik Taraf Jalan Sawah (J165)

Upgrading Jalan Sawah (J165)

PELAN INDUK CADANGAN MENGUKUHKAN SISTEM HIERARKI JALAN RAYA DI KULAI



PETUNJUK

Cadangan Mengukuhkan Hierarki Jalan Raya di Kulai

- Komponen Pembangunan Cadangan
- Cadangan Persimpangan Bertingkat
- Cadangan Naik Taraf Persimpangan

Hierarki Jalan Raya

- Lebuhraya Sedia Ada
- Lebuhraya Cadangan
- Jalan Pengagih Utama Sedia Ada
- Jalan Pengagih Utama Cadangan
- Jalan Pengagih Sekunder Sedia Ada
- Jalan Pengagih Sekunder Cadangan

Lain-Lain

- Sempadan RT
- Sungai / Laut



Gambaran Cadangan Persimpangan Bertingkat

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS
CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 HPD
- 02 Jabatan Kerja Raya
- 03 Lembaga Lebuhraya
- 04 Swasta

10

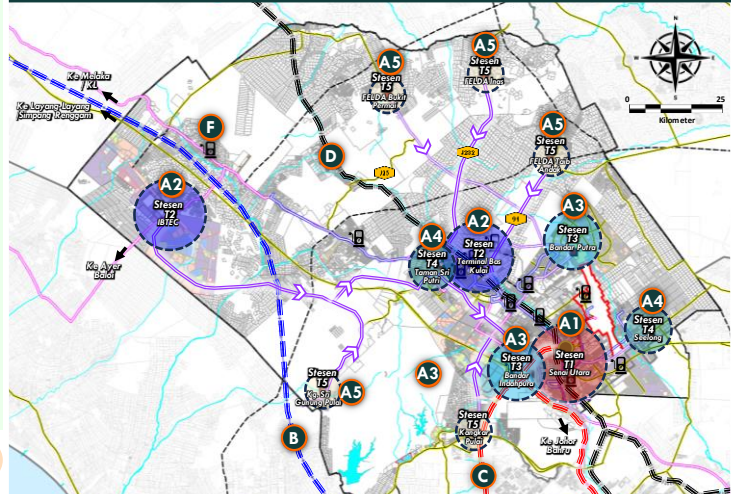
CADANGAN MENINGKATKAN RANGKAIAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM DI KULAI

Proposal to Enhance the Public Transportation Network in Kulai

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Membina Hab Pengangkutan Serantau
Constructing a Regional Transport Hub
- B** Membina Jajaran High Speed Rail (HSR)
Constructing the High-Speed Rail (HSR) Corridor
- C** Mewujudkan Rail-Less Intelligent Urban Transport
Establishing Rail-Less Intelligent Urban Transport
- D** Menyediakan Perkhidmatan Komuter Selatan
Providing Southern Commuter Services
- E** Mewujudkan Bas Ulang-Alik ke Kawasan Terminal Pengangkutan
Establishing Shuttle Bus Services to Transport Terminal Areas
- F** Menyediakan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV Charging Stations)
Providing Electric Vehicle Charging Stations (EV Charging Stations)

PELAN INDUK CADANGAN MENINGKATKAN RANGKAIAN PENGANGKUTAN AWAM DI KULAI



FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN



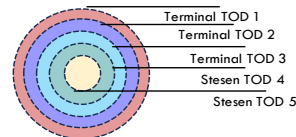
PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 APAD, PAJ
- 02 MOT
- 03 KTMB, KETTHA
- 04 Swasta

PETUNJUK

Lokasi Terminal dan Stesen Pembangunan TOD



Rangkaian Laluan Perkhidmatan Pengangkutan Awam

- Laluan Bas Henti-Henti Sedia Ada
- Laluan Bas Muafakat Johor Sedia Ada
- Laluan Bas Cadangan
- Jajaran High Speed Rail (HSR)
- Stesen Rel "Double Track"
- Jajaran Laluan Bertingkat Transit Massa



11

CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN BEKALAN AIR DAERAH KULAI

Proposal For The Development Of Tanjung Seratus As A Green Bussiness Park/ City Integrated Tourism

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Loji Rawatan Air Baru
Proposal for a new Water Treatment Plant
- B** Cadangan Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS)
Proposal for Riverbank Water Retention Ponds (TAPS)
- C** Cadangan Loji Penyahgaraman Air Laut (Desalination)
Proposal for a Seawater Desalination Plant
- D** Cadangan Pusat Pengurusan dan Pengagihan Air Pintar
Proposal for a Smart Water Management and Distribution Center
- E** Cadangan Smart Meter
Proposal for Smart Meters
- F** Penggantian Paip Usang Melebihi 10 Tahun Dan Jenis Asbestos Simen
Replacement of Pipes Over 10 Years Old and Asbestos-Cement Pipes
- G** Cadangan sistem pennaian air hujan (SPAH)
Proposal for a Rainwater Harvesting System (SPAH)

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

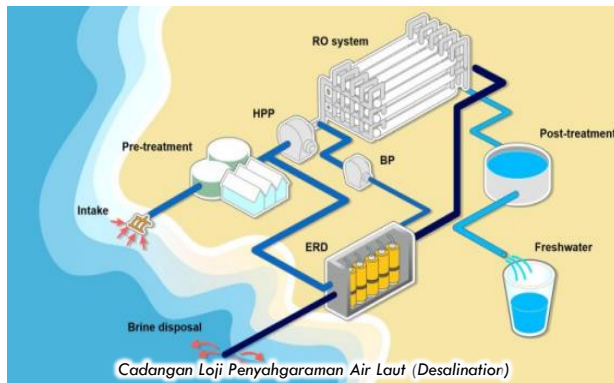
JENIS CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 Rannahill
- 02 SAJ
- 03 PAAB
- 04 BAKAJ



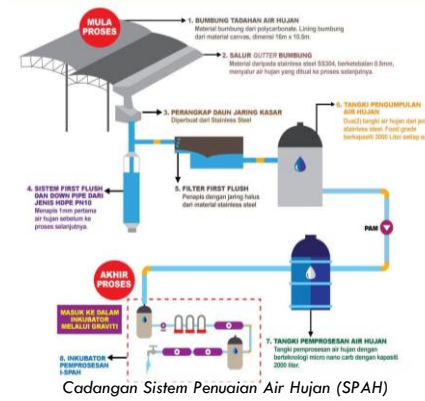
CADANGAN LOJI BEKALAN AIR BARU

BIL	CADANGAN LOJI RAWATAN AIR	KAPASITI	TAHUN SIAP
A1	Projek LRA Layang 2, Pasir Gudang Fasa (Fasa 1)	Tambahan Kapasiti 160 JLH	Siap Mac 2024
A2	Projek LRA Semangar, Kota Tinggi (Package Plant)	Tambahan Kapasiti 50 JLH	Suku Kedua Tahun 2025
A3	Projek LRA Layang 2, Pasir Gudang Fasa (Fasa 2)	Tambahan Kapasiti 160 JLH	Suku Keempat 2026
A4	Projek LRA Semangar 3, Kota Tinggi (Package Plant)	Tambahan Kapasiti 200 JLH	Siap 2030
A5	Projek LRA Sg. Sedili Besar	Tambahan Kapasiti 600 JLH	Siap 2031
JUMLAH		Tambahan kapasiti 1,170 JLH	

CADANGAN TAKUNGAN AIR PINGGIRAN SUNGAI (TAPS)

BIL	CADANGAN TAKUNGAN AIR PINGGIRAN SUNGAI (TAPS)
B1	Pembangunan Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Sungai Lebak (2030) – Kegunaan LRA Loji Semangar 3
B2	Pembangunan Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Sungai Sedili Besar (2030) – Kegunaan Cadangan LRA Loji Sedili Besar
B3	Pembangunan Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Sungai Skudai

CARTA ALIRAN LENGKAP PROSES SPAH SUMBER TADAHAN NAHRIM



12

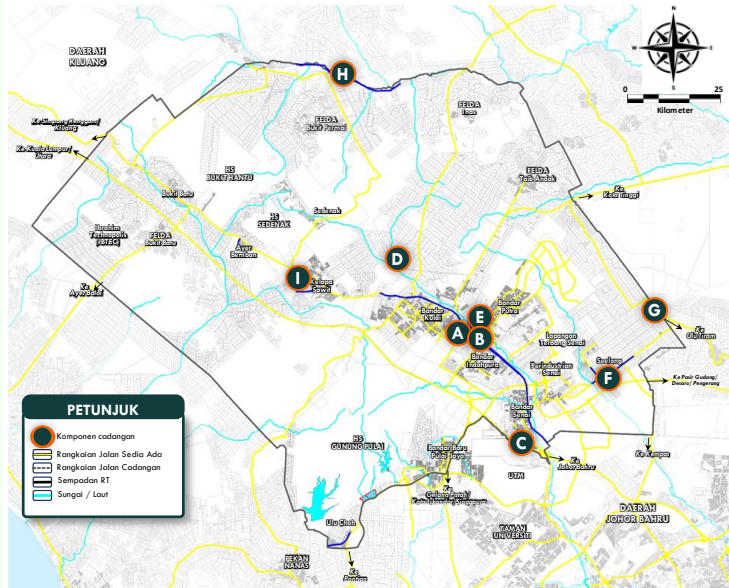
CADANGAN MENGATASI MASALAH BANJIR DI KULAI

Proposal For The Development Of Tanjung Seratus As A Green Bussiness Park/ City Integrated Tourism

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan kerja-kerja mengatasi masalah banjir bagi kawasan persimpangan Jalan Persekutuan – Persiaran Indahpura 4
Proposal for flood mitigation works at the intersection of Jalan Persekutuan – Persiaran Indahpura 4
- B** Cadangan kerja-kerja mengatasi masalah banjir Jalan Persekutuan (FT001) berhadapan Peladang Kulai
Proposal for flood mitigation works on Jalan Persekutuan (FT001) opposite Peladang Kulai
- C** Cadangan kerja-kerja menaiktaraf parit monsun utama Taman Aman, Senai
Proposal for upgrading the main monsoon drain in Taman Aman, Senai
- D** Cadangan kerja-kerja mengatasi masalah banjir Kg Melayu Sengkang
Proposal for flood mitigation works in Kampung Melayu Sengkang
- E** Cadangan kerja-kerja mengatasi masalah banjir Kg Pertanian/Kg Separa
Proposal for flood mitigation works in Kampung Melayu Sengkang
- F** Cadangan kerja-kerja mengatasi masalah banjir Jln Idaman Utama
Proposal for flood mitigation works on Jalan Idaman Utama
- G** Cadangan menyelenggara dan menaiktaraf kolam takungan air tapak pelupusan sisa pepejal Seelong mengatasi masalah banjir kilat Jln Sg Tiram
Proposal to maintain and upgrade the stormwater retention pond at the Seelong landfill site to address flash flood issues on Jalan Sungai Tiram
- H** Cadangan Penyediaan Ban Banjir dan Menaiktaraf Sungai Sayong (Memperlebar dan Mendalamkan Sungai Sayong)
Proposal for the construction of flood embankments and the upgrading of Sungai Sayong (widening and deepening the river)
- I** Cadangan mengurangkan kejadian banjir kawasan Zon Kelapa Sawit
Proposal to reduce flooding incidents in the Palm Oil Zone area

PELAN INDUK CADANGAN MENGATASI MASALAH BANJIR DI KULAI



GAMBARAN CADANGAN BAGI MENGATASI MASALAH BANJIR



FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN



PROJEK NAIK TARAF
Upgrading Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 MPKu
- 02 Jabatan Kerja Raya
- 03 SWCorp

13

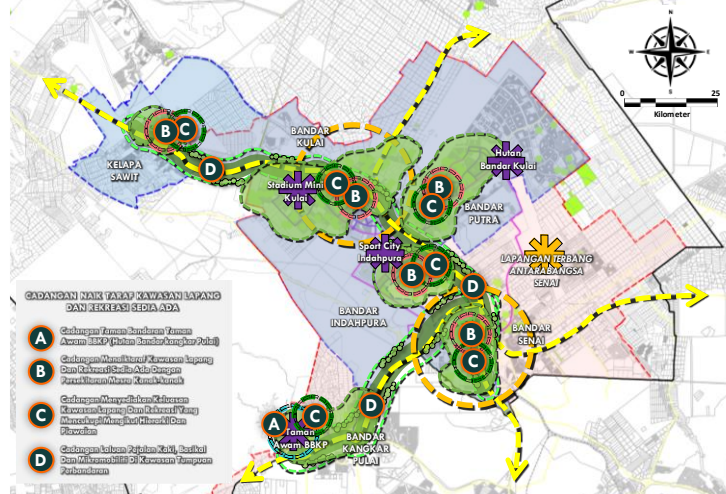
CADANGAN NAIK TARAF KAWASAN LAPANG DAN REKREASI SEDIA ADA

Proposal to upgrade existing open spaces and recreational areas.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Taman Bandaran Taman Awam BBKP (Hutan Bandar kangkar Pulai)
Proposal for the BBKP Urban Park (Kangkar Pulai Urban Forest)
- B** Cadangan Naik Taraf Pembangunan Hutan Bandar MPKu
Proposal for Upgrade MPKu Urban Forest Development Upgrade
- C** Cadangan Menaiktaraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Sedia Ada Dengan Persekitaran Mesra Kanak-kanak
Proposal for Upgrade Existing Open Space and Recreation Areas with Child-Friendly Environments
- D** Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang dan Rekreasi yang Mencukupi Mengikut Hierarki dan Piawaian
Proposal for Provide Sufficient Space for Open Space and Recreation According to Hierarchy and Standards
- E** Cadangan Naik Taraf Sport City Indahpura Kepada Kulai Sport Center @Indahpura
Proposal for Upgrade Sport City Indahpura to Kulai Sport Center @Indahpura
- F** Cadangan Laluan Pejalan Kaki, Basikal dan Mikromobiliti di Kawasan Tumpuan Perbandaran
Proposal for Pedestrian, Bicycle and Micromobility Pathways in Municipal Focus Areas

PELAN CADANGAN NAIK TARAF KAWASAN LAPANG DAN REKREASI SEDIA ADA



PETUNJUK

- Cadangan Taman Bandaran Taman Awam BBKP (Hutan Bandar kangkar Pulai)
- Cadangan Menaiktaraf Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada Dengan Persekitaran Mesra Kanak-kanak
- Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki, Basikal Dan Mikromobiliti Di Kawasan Tumpuan Perbandaran
- Koridor Utama Landskap
- Mercu Tanda (Landmark)
- Nodus (Nodes)

FASA PELAKSANAAN

IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN

PROJEK NAIK TARAF
Upgrading Project

AGENSI PELAKSANA

01 MPKu



14

CADANGAN PENDIDIKAN BERPRESTIJ TINGGI DI DAERAH KULAI

High Prestigious Education Proposals In Kulai District

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Mencadangkan Sekolah Berasrama Penuh Daerah Kulai
Proposal for a Full Boarding School in Kulai District
- B** Mencadangkan Maktab Rendah Sains MARA (MRSM) Teknikal
Proposal for a MARA Technical Secondary School (MRSM)
- C** Cadangan Institusi TVET di Daerah Kulai
Proposed TVET Institutions in Kulai District
- I. **Pilihan 1** : Mencadangkan Kolej Vokasional baharu di Kulai
 - II. **Pilihan 2** : Institut Latihan Perindustrian (ILP)
- I. *Option 1: Proposal for a new Vocational College in Kulai.*
II. *Option 2: Industrial Training Institute (ITI)*
- D** Cadangan mempromosi bidang TVET/HTVET di Daerah Kulai bagi melipat gandakan pendaftaran ke institusi kemahiran Johor
Proposal to promote TVET/HTVET in Kulai District to increase enrollment in Johor's skill training institutions

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS
CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 Jabatan Pendidikan Negeri Johor
- 02 MARA
- 03



Gambaran Kolej Vokasional atau Institut Latihan Perindustrian (ILP) di Kulai

CADANGAN SEKOLAH BERASRAMA PENUH DAN INSTITUSI TVET DI DAERAH KULAI



Sekolah Berasrama Penuh dan Sekolah Vokasional Daerah Kulai

CADANGAN MAKTAB RENDAH SAINS MARA (MRSM) TEKNIKAL



Gambaran Sekolah MRSM

15

CADANGAN KEMUDAHAN KESIHATAN

Proposal for Health Facilities.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

A

Menaik taraf Hospital Temenggung Seri Maharaja Tun Ibrahim ke Hospital Pakar Minor
Upgrading Temenggung Seri Maharaja Tun Ibrahim Hospital to a Minor Specialist Hospital

1. Penambahan doktor pakar, jururawat
2. Penambahan bilangan unit katil sebanyak 207 katil
3. Penambahan bangunan baru untuk menampung penambahan bilangan katil

1. *Addition of specialist doctors and nurses.*
2. *Increase in the number of bed units by 207 beds.*
3. *Construction of a new building to accommodate the increase in the number of beds*

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS
CADANGAN



PROJEK NAIK TARAF
Upgrading Project

AGENSI PELAKSANA

- 01 Jabatan Kesihatan Daerah Kulai
- 02 Kementerian Kesihatan Malaysia

PENAMBAHAN BILANGAN KATIL HOSPITAL
TEMENGGUNG SERI MAHARAJA TUN IBRAHIM

93 **300** (+ 207 katil)
Katil Semasa Penambahan Katil

LOKASI MENAIK TARAF HOSPITAL TEMENGGUNG SERI MAHARAJA
TUN IBRAHIM KE HOSPITAL PAKAR MINOR



GARIS PANDUAN HOSPITAL PAKAR MINOR

KRITERIA	PERINCIAN HOSPITAL PAKAR MINOR
Jenis Perkhidmatan	Perkhidmatan kepakaran asas
Kawasan Perkhidmatan dan Bilangan Tadahan Penduduk	Bandar Utama (>100,000 Penduduk)
Bilangan Katil	150 – 300 katil
Keluasan Tapak	4 hektar (10 ekar) – 12 hektar (30 ekar)
Komponen Klinikal	<ul style="list-style-type: none"> • Specialist Clinics • Emergency • Day care, Endoscopy and Day Surgery Unit • Haemodialysis • Intensive Care Unit (ICU) • Operation Theatres (OTs) • Labour and Delivery Suite • Respiratory and Haemodynamic Unit • Specialist's Office • General Medicine Ward • First Class Ward • General Surgery Ward • Orthopedic Wards • General Paediatric Ward • Gynaecology Ward Obstetric Ward • Ear, Nose and Throat (ENT) • Dental Wards • Neuro Surgery Wards • Plastic Surgery Wards • Ophthalmology Ward

16

CADANGAN TAPAK PERKUBURAN ISLAM

Proposed Islamic Cemetery

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Cadangan Tapak Perkuburan Islam Bandar Putra
Proposed Site for Islamic Cemetery in Bandar Putra
- B** Cadangan Tapak Perkuburan Islam Bandar Indahpura
Proposed Site for Islamic Cemetery in Bandar Indahpura

FASA PELAKSANAAN



IMBAS DI SINI

JENIS CADANGAN



PROJEK BAHARU
New Project

AGENSI PELAKSANA

01 Pejabat Kadi Daerah Kulai

02

A KOMPONEN TAPAK PERKUBURAN ISLAM BANDAR PUTRA

PERKARA	KETERANGAN
Lokasi	Bandar Putra
Keluasan	4.01 hektar
Anggaran Kos	RM 4,708,646.20
Jumlah Petak Kubur	2,543 lot tapak perkuburan

B KOMPONEN TAPAK PERKUBURAN ISLAM BANDAR INDAHPURA

PERKARA	KETERANGAN
Lokasi	Bandar Indahpura
Keluasan	8.27 hektar
Anggaran Kos	-
Jumlah Petak Kubur	2,543 lot tapak perkuburan

A CADANGAN TAPAK PERKUBURAN ISLAM BANDAR PUTRA (4.01 Hek)



B CADANGAN TAPAK PERKUBURAN ISLAM BANDAR INDAHPURA (8.27 Hek)



Gambaran Tapak Perkuburan Islam



Gambaran Pintu Gerbang Tapak Perkuburan

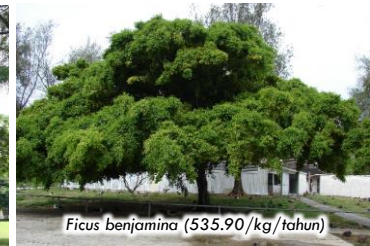
17

ZON PERINTIS RENDAH KARBON (PEMBANGUNAN SEMASA DAN PEMBANGUNAN BAHARU)



Low Carbon Pioneer Zone (Current And New Development)

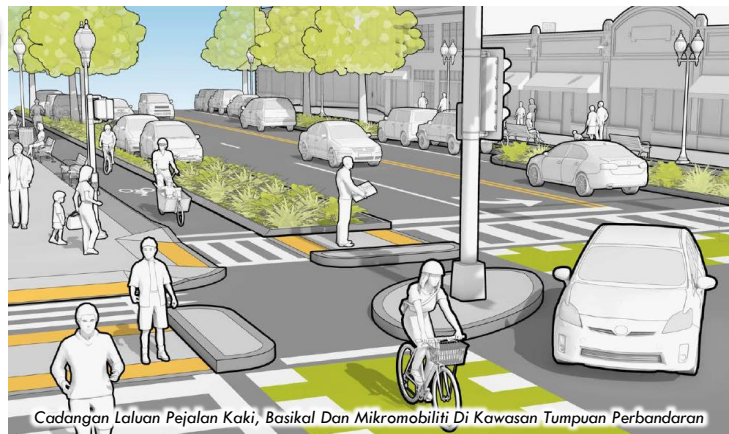
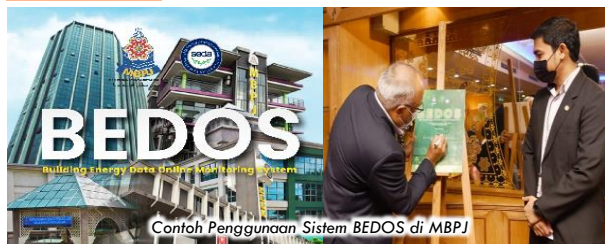
KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Penubuhan Persatuan Penduduk Rendah Karbon (Low Carbon Residential Association)
Establishment of the Low Carbon Residential Association
- B** Cadangan Pelan Inventori Pokok Didalam Bandar Bagi Pelaksanaan Perintah Pemeliharaan Pokok Di Bawah Akta 172 (Seksyen 32A)
Proposal for a Tree Inventory Plan within the City for the Implementation of the Tree Preservation Order under Act 172 (Section 32A).
- C** Menggalakan Reka Bentuk Tenaga Pasif, Audit Dan Sistem Kecekapan Tenaga Untuk Projek Bangunan Hijau di Kawasan Utama Kulai
Encouraging Passive Energy Design, Audits, and Energy Efficiency Systems for Green Building Projects in the Main Areas of Kulai
- D** Penggunaan Pekakas Elektrik Cepak Tenaga Di Bangunan Komersial
Use Use of Energy-Efficient Electrical Appliances in Commercial Buildings
- E** Pelaksanaan Carbon Sequestration Baseline Kajian Rintis Di Bandar Kulai
Implementation of Carbon Sequestration Baseline Pilot Study in Kulai City
- F** Cadangan Laluan Pejalan Kaki, Basikal dan Mikromobiliti di Kawasan Tumpuan Perbandaran
Proposal for Pedestrian, Bicycle, and Micromobility Routes in Urban Focus Areas



FASA PELAKSANAAN

 IMBAS DI SINI	JENIS CADANGAN  PROJEK BAHARU New Project	AGENSI PELAKSANA 01 MPKu
	04	04



18

CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT OPERASI DAN MENINGTEGRASI KAWALAN PEMBANGUNAN PINTAR DI MPKu

Proposal For The Development Of The Operation Center And Integration Of Smart Development Control In MPKu

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- A** Membangunkan *Smart Integrated Operation Center (SIOC)* sebagai platform pemantauan dan perkongsian maklumat
Developing a Smart Integrated Operation Center (SIOC) as a platform for monitoring and information sharing
- B** Membangunkan platform *Local Urban Observatory (LUO)* di MPKu
Developing a Local Urban Observatory (LUO) platform at MPKu
- C** Mengintegrasikan Sistem Pemantauan Bandar Selamat (SPBS) MPKu ke dalam *Johor Urban Observatory (JUO)*
Integrating the Safe City Monitoring System (SPBS) of MPKu into the Johor Urban Observatory (JUO)

FASA PELAKSANAAN



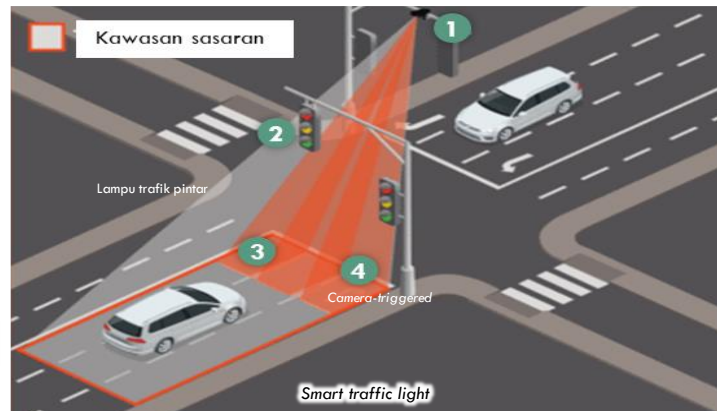
JENIS CADANGAN

PROJEK BAHARU
New Project

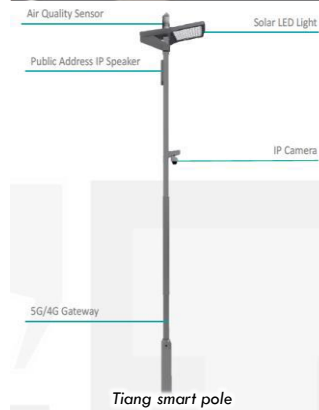
AGENSI PELAKSANA

01 MPKu

PUSAT PEMANTAUAN ASET DAN ALATAN PINTAR PBT



SMART INTEGRATED OPERATION CENTER (SIOC)





RINGKASAN EKSEKUTIF



**DRAF RANCANGAN TEMPATAN
KULAI 2035**